

Huurovereenkomst en Algemene voorwaarden

Met inachtneming van de bij deze overeenkomst behorende algemene voorwaarden zijn ondergetekenden overeengekomen dat:

Gegevens van de huurder

Naam:	
Voornaam:	
Adres en Huisnummer:	
Postcode en Gemeente:	
Telefoonnummer en/of GSM:	
E-mailadres:	

Huurperiode: de woning wordt ter beschikking gesteld voor een tijdelijk verblijf voor vakantie- en recreatieve doeleinden. Dit uitsluitend voor de overeengekomen periode:
van _____ tot en met _____

- ☐ Minstens 4 nachten in laagseizoen
- ☐ Minstens 5 nachten in hoogseizoen
- ☐ Aantal nachten ____

Totaal Huurbedrag	Voorschot = 50%	+ Waarborg	+ Resterend bedrag	+ Eindschoonmaak
		500 €		Inclusief*

Eindtotaal	
------------	--

- * Voorschotbedrag (50%) + waarborg TWV _____ te betalen voor _____
- * Restbedrag (overige 50% van het huurbedrag) TWV _____ te betalen voor _____
- * Eindschoonmaak is inclusief, indien er extra schoonmaak nodig is om de woning opnieuw verhuur klaar te maken, zal de kost van de waarborg afgetrokken worden
Vb.: oven, microgolf, barbecue, koelkast en/of diepvriezer, vaatwasser, ed

Te storten op rekeningnummer

BNP Paris-Bas Fortis **IBAN: BE24 0013 4446 2638** - BIC: GEBABEBB

Mededeling: **Naam + huurperiode**

De waarborg wordt volgens de algemene voorwaarden terugbetaald uiterlijk 4 weken na vertrekdatum met afhouding van: de extra energiekosten bij overmatig verbruik (water, elektriciteit), eventuele schade aan de woning.

Bijzonderheden (zie algemene voorwaarden)

- Wij zullen in het gebouw verblijven met ____ personen.

Villa Benitha heeft een max. slaap capaciteit van 6 personen (+ 2 baby's tem 1jaar, voor tweede verjaardag)

- Aankomstuur, ten vroegste 16u en vertrekuur ten laatste 10u OF op basis van beschikbaarheid te bespreken in overleg
- Verloren voorwerpen kunnen geretourneerd worden in samenspraak en op kosten van de huurder

Gegevens medereizigers:

- Rijksregisternummer voor iedereen met leeftijd 16 jaar en ouder

Familienaam	Voornaam	Rijksregisternummer

Locatie vakantiewoning

Calle Del Sol 90
03178 Benijofar
Alicante

Voor akkoord huurder,

Datum:

Handtekening:

Voor akkoord verhuurder,

Datum:

Handtekening:

Naam:

Naam: Nitha Van Giel

Algemene voorwaarden

1. Overeenkomst, aard en bestemming

De overeenkomst dient binnen de 5 dagen, correct ingevuld, gedateerd en ondertekend, teruggestuurd te worden, per e-mail. De reservatie is slechts definitief na betaling van het voorschot. Door het ondertekenen van het contract, verklaart u, hierna genoemd "de huurder", zich akkoord met de volgende algemene voorwaarden.

Deze overeenkomst betreft een tijdelijke vakantieverhuur voor recreatieve doeleinden. Het verblijf is uitdrukkelijk niet bestemd voor hoofdverblijfplaats, permanente woonplaats noch domicilie. Het is niet toegelaten deze woning als hoofdverblijfplaats te registreren.

2. Betaling, waarborg en bijkomende kosten

Het voorschot wordt betaald bij ondertekening of bevestiging van de overeenkomst. De woning kan slechts betrokken worden door de huurder na de volledige betaling van de som van het gehele verblijf inclusief de waarborg. In de som zijn keuken-, bed- en badlinnen, energiekosten (water, elektriciteit) inbegrepen in de prijs, bij een normaal beschreven verbruik. Verklaring normaal verbruik: Zomer (1 juni tem 31 augustus) = 40 kWh/dag, Winter (1 september tem 31 mei), met verwarmd zwembad = 80KWh. Indien in de winter geen gebruik wordt gemaakt van een verwarmd zwembad: 20€/nacht vermindering. De vermelde vermindering is niet van toepassing bij de promo van lange termijnhuren, meer dan 20 aaneensluitende dagen. Hiervoor gelden de afwijkende tarieven: 500€ voor een verwarmd zwembad, en 80 kWh/dag. Eindschoonmaak is inbegrepen in de prijs. Indien er extra schoonmaak nodig is om de woning opnieuw verhuur klaar te maken, zal de kost van de waarborg afgetrokken worden. De kost is zoals hieronder beschreven: oven 50€, microgolf 30€, barbecue 120€, koelkast 30€ en/of diepvriezer 30€, vaatwasser 30€.

Om de waterkwaliteit en hygiëne van het zwembad te kunnen garanderen, is het verplicht om voorafgaand van het gebruik van het zwembad te douchen. Gebruik van zonnecrème kan een vette film en afzettingen aan de waterlijn veroorzaken. Dit oogt niet alleen niet onhygiënisch, dit vormt ook een extra belasting voor de waterkwaliteit. Indien een extra reiniging van het zwembad, waterlijn of water noodzakelijk is, kunnen hiervoor extra kosten gemaakt worden. Afhankelijk van de producten en interventie die nodig is om het water opnieuw optimaal te maken kan dit schommelen tussen 50€ en 150€.

De betaling zal verrekend worden met de waarborg, zoals aangegeven in de overeenkomst. De eigenaar kan de huurder van de woning weigeren indien er niet voldaan werd aan één van deze voorwaarden. De waarborg wordt terugbetaald volgens de algemene voorwaarden. D.w.z. uiterlijk 4 weken na vertrekdatum met afhouding van: de eventuele extra energiekosten (water, elektriciteit, gas) en/of eventuele schade. Deze zal op het rekeningnummer waarmee de eerste betaling uitgevoerd werden worden teruggestort. Indien de terugstorting op een ander rekeningnummer moet gebeuren, dan dient dit op voorhand gecommuniceerd te worden.

3. Rondleiding, controle en melding van gebreken

Bij aankomst krijgt de huurder een rondleiding door de woning door onze collega's Vicky en Filip. Zij geven de nodige uitleg over de woning, de aanwezige voorzieningen en het gebruik ervan. Indien iets onduidelijk is of de huurder bijkomende uitleg wenst, wordt aangeraden dit onmiddellijk tijdens de rondleiding te melden en/of te vragen.

De huurder dient de woning bij aankomst zorgvuldig te controleren. Eventuele zichtbare gebreken, beschadigingen of andere tekortkomingen dienen uiterlijk binnen 24 uur na intrede te worden gemeld aan Vicky en Filip én aan de verhuurder.

Meldingen gebeuren bij voorkeur schriftelijk en, waar mogelijk, voorzien van duidelijke foto's. Hierdoor kunnen wij de situatie zo snel mogelijk inschatten en, indien nodig, de nodige maatregelen nemen om het probleem te verhelpen.

4. Goede huismoeder/vader

De huurder neemt voor de duur van de huurperiode de verantwoordelijkheid op zich van het ter beschikking gestelde pand en het daarbij horende grondgebied en verplicht zich aan de eigenaar of diens gevolmachtigde alle onkosten te vergoeden die voortvloeien uit nalatigheid of verkeerd gebruik. Elk vastgesteld gebrek zal onmiddellijk gemeld worden. De huurder verbindt zich ertoe om alle richtlijnen, door de eigenaar verstrekt, door te nemen en te respecteren. De gebruiker geeft ze ook door aan alle medebewoners.

Zwembad: In de periode tussen Oktober tot en met Juni en bij gebruik van het verwarmde zwembad: dient het zwembadzeil op het zwembad gelegd te worden. Op deze manier blijven de energiekosten beperkt. Bij het overschrijden van de dagelijkse limiet, zal de meerkost worden aangerekend aan 0,5€/kWh. Het geregistreerde energieverbruik van het verblijf kan opgevraagd worden. Houd er rekening mee dat de verbruiksgegevens met een vertraging van ongeveer 3 dagen beschikbaar worden gesteld door de energiemaatschappij. Hierdoor kunnen de meest recente verbruikscijfers niet onmiddellijk meegedeeld worden.

Tuin: Bij het verlaten van de tuin, dienen alle zonneluifels opgeborgen te worden. Dit voorkomt schade. Evenals bij hevige wind, dient de huurder zich bewust te zijn en de zonneluifels op te bergen indien nodig.

5. Schadevergoeding

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de vakantiewoning, inclusief inboedel en voorzieningen, veroorzaakt door hemzelf, medereizigers, gasten of derden waarvoor hij verantwoordelijk is. Indien de woning door zijn toedoen tijdelijk of definitief onbruikbaar wordt, is hij aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade, waaronder herstellings- en vervangingskosten en gederfde huurinkomsten. Normale slijtage en gebruiksschade vallen hier niet onder.

6. Respect voor de omgeving

Onze woning is gelegen in een rustige residentie en we hebben een goede relatie met onze burens. Dit willen we graag behouden en verwachten dat de huurder en zijn medebewoners dit eveneens respecteren. Daarom vragen we om geen enkele vorm van lawaai of overlast te veroorzaken en de rust extra te bewaren tussen 22u 's avonds en 7u 's ochtends. Voornamelijk buiten het gebouw (tuin en terrassen). U kan uw nachtelijke activiteiten verder zetten in de woning onder voorwaarde dat de burens geen last hiervan ondervinden. Het niet respecteren van deze regels kan leiden tot het vroegtijdig afbreken van de huurperiode, het onmiddellijk verlaten van de woning en geen enkele vorm van terugbetaling waaronder eveneens de waarborg. Parkeren kan voor de woning, heel de omgeving is gratis.

7. Aanvang en einde van het verblijf

De huurder kan op de eerste dag van de terbeschikkingstelling periode beschikken over de woning vanaf 16u en dient de woning te verlaten op de laatste dag van deze periode ten laatste tegen 10u. Het laatsttijdig verlaten van de woning kan leiden tot het niet terugbetalen van de huurwaarborg. Volgens de beschikbaarheid en uitsluitend na schriftelijke goedkeuring van Villa Benitha kan de woning vroeger betreden of later verlaten worden. Bij het vooraf reserveren van een vroege check in of latere checkout wordt de kost van 150 euro aangerekend. Kostenloos kan; op basis van beschikbaarheden en zijn geen verplichting. Deze zal ten vroegste 24u op voorhand meegedeeld kunnen worden. In-en/of uitcheck tussen 22u00 en 6u00 hebben een meerkost van 20€ per in- en/of uitcheck moment.

8. Hoog- en laagseizoen

Alle Vlaamse (Vlaams gewest, deel van België) schoolvakanties worden beschreven als hoogseizoen. Herfstvakantie, Kerstvakantie, Krokusvakantie, Paasvakantie, Juli, Augustus en September.

De overige periodes worden beschreven als laagseizoen.

Er wordt geen meerprijs gevraagd voor deze periodes, enkel een aantal minimum nachten:

Hoogseizoen: minstens 5 opeenvolgende nachten

Laagseizoen: minstens 4 opeenvolgende nachten

Voorwaarden en prijzen voor lang verblijf:

Uitsluitend in het laagseizoen en enkel bij een verblijf van minstens 22 dagen en met een maximum van 3 aaneensluitende maanden.

9. Wet op de privacy

Het contactnummer, opgenomen in de huurovereenkomst, zal doorgegeven worden aan onze sleutelbeheerders Vicky & Filip. Zij staan in voor het ontvangst en uitleg ter plaatse. De gegevens die werden toevertrouwd worden zorgvuldig en uitsluitend voor de noodzakelijke doeleinden gebruikt. Het opgeven van de identiteitsgegevens(s) zijn uitsluitend nodig voor onze verzekering. Deze hebben verder geen doeleinde en worden na verhuurperiode vernietigd.

10. Extra's

In geval van extra aanvragen zullen onze sleutelbeheerder voor jullie klaar staan. Een eventuele extra kost kan hiervoor aangerekend worden. Voorbeeld: sleutelverlies, interventies, extra inkopen doen, ..

11. Aantal gebruikers van de woning

De maximale capaciteit van de woning is toegelaten tot 6 personen + 2 baby's tot en met 1 jaar. Alleen de in deze huurovereenkomst genoemde personen mogen in de woning verblijven tijdens de benoemde periode. Het is niet toegestaan om andere personen te laten overnachten.

De capaciteit mag niet overschreden worden. Het opzetten van tenten, caravans of mobilhomes is niet toegestaan. Het niet respecteren van deze regels kan leiden tot het vroegtijdig afbreken van de huurperiode, het onmiddellijk verlaten van de woning en geen enkele vorm van terugbetaling waaronder eveneens de waarborg.

12. Afgesloten delen van het gebouw

De eigenaar behoudt zich het recht om een deel buiten de woning af te sluiten. Daar deze gebruikt wordt als technische ruimte en/of berging en niet aangerekend zijn in het huurbedrag. Het is niet toegelaten deze plaatsen te betreden.

13. Inventaris

De woning is volledig ingericht, inclusief de keuken-, bed- en badlinnen. Er zijn benodigdheden voorzien voor maximum 6 personen. Gelieve elke vorm van schade (glas, borden, vlekken, breuk of andere) te melden. Op die manier kunnen we de nodige aanvullingen verwezenlijken voor de volgende huurder. U mag alles gebruiken dat ter beschikking is in de woning maar gelieve deze terug na te laten in een nette en ordelijke staat. Met andere woorden: ongeschonden, terug afgewassen en op hun plek.

14. Veiligheid en preventie

Villa Benitha kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen.

- Het is verboden om rond het zwembad te rennen
- Kinderen dienen altijd onder toezicht gehouden worden in/en rond het zwembad- en tuingedeelte
- Er is een EHBO-koffer ter beschikking, bij gebruik hiervan melden zodat we deze kunnen aanvullen voor de volgende huurders
- Er is een blusdeken voorzien in zowel voor de binnen als buiten keuken, bij gebruik hiervan melden zodat we deze kunnen aanvullen voor de volgende huurders
- In de infobrochure is een dokterspraktijk evenals de 2 nabije ziekenhuizen opgenomen
- Er is een alarmsysteem in het huis beschikbaar. Om uw eigen goederen te beschermen raden we aan om deze te gebruiken. Er wordt geen gebruik van opname en het is onmogelijk om livebeelden te bekijken.
- Er zijn twee SOS-knoppen (één op het gelijkvloers en één op het eerste verdiep). Enkel in uiterste geval van nood kan u hier rechtstreeks hulp aanvragen. Eventuele kosten hiermee verbonden, kunnen apart aangerekend worden.

15. Verbod

Wij vragen uw begrip voor volgende zaken:

- Geen muziekinstallaties buiten te plaatsen en na 22u algehele stilte te garanderen (buiten)
- Ten allen tijden zijn open vuren verboden
- De bedden en/of matrassen op zijn plaats te laten en niet te verleggen
- De tafels en zetels op hun plaats te laten staan en niet te verplaatsen van ruimte
- Roken in de woning is niet toegelaten - Rookdetectoren aanwezig
- Geen producten gieten in de toiletten
- Geen producten aan het zwembad toevoegen
- Alle materialen zijn en blijven eigendom van Villa Benitha, het is niet toegelaten om materialen mee te nemen op verplaatsing (voorbeeld strand, winkel, ed)

Het is ten strengste verboden om de woning onder te verhuren. Bij het vaststellen van dergelijke praktijken worden de personen onmiddellijk uit de woning gezet. Door geen van de partijen kan er aanspraak gemaakt worden voor een terugbetaling noch kan er schadevergoeding opgeëist worden.

16. Zwembad

Het zwembad wordt net voor aankomst volledig gereinigd en getest. Het is ten strengste verboden om producten toe te voegen aan het water. Bij constatacie kunnen eventuele kosten later verrekend worden met de waarborg. Indien een interventie nodig is tijdens het verblijf, kunnen deze kosten evenals aangerekend worden. Zie punt 2. Betaling, waarborg en bijkomende kosten.

Om de kwaliteit en de hygiëne van het water te kunnen garanderen, plannen we een tussentijds onderhoud aan bij een gebruik van langer dan 8 dagen. Dit zal gebeuren op een op voorhand aangekondigde en overeengekomen datum & tijdstip. De collega's betreden uitsluitend de tuin en het zwembad. Deze service is inclusief.

17. Annulering

Bij annulering bent u altijd 25% van de totale huursom verschuldigd.

- a) Bij annulering tot 10 weken voor huuraanvang datum: 50%
- b) Annulering tot 5 weken voor huuraanvang datum: 100%

Indien u door dringende omstandigheden genoodzaakt bent te annuleren, schriftelijke doktersverklaring is noodzakelijk, kan u een verzoek voor terugbetaling van de huursom indienen bij uw reisverzekeringsmaatschappij. We raden u dan ook aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

Bij een vertrek, eerder dan de overeengekomen tijdstip, leidt ongeacht de oorzaak en/of aanleiding niet tot een restitutie van de gehele noch gedeeltelijke huursom.

Indien de eigenaar door overmacht in de onmogelijkheid gesteld wordt de woning ter beschikking te stellen, zullen de gestorte bedragen terugbetaald worden. Er zal echter geen schadeclaim tegen de eigenaar kunnen ingediend worden.

18. Huisdieren

Huisdieren worden niet toegestaan. Het voederen van dieren op het terrein van Villa Benitha is eveneens niet toegelaten.

19. Afval, roken en opkuis

Het volledige huis is rookvrij. Rokers dienen buiten op het terras te roken. Ze dienen zelf te voorzien dat de tuin, parking en terras proper blijft. Alle peuken en assen kunnen verzameld worden in een asbak. Voor vertrek dient deze asbak geledigd te worden in de vuilbak. Het is verboden om smeulende peuken in een vuilnisbak te stoppen. Het is verboden om peuken door te spoelen in de wc en/of gootsteen.

De vuilniszakken mag u, op het einde van de straat, bij de bijhorende containers plaatsen voor vertrek. Let op: hierbij gelden tijdsloten van 21u - 23u. Villa Benitha is niet verantwoordelijk voor eventuele boetes.

Het niet correct achterlaten van de woning, met extra poetswerk als gevolg, zal worden verrekend met de waarborg. De woning dient bezemschoon achtergelaten te worden. Indien nodig kort opgenomen met water. Het laatste voornamelijk bij lang verblijf.

De benodigheden voor de opkuis staan in de bergingsruimte. Keuken-, bed- en badlinnen legt u voor vertrek samen in de woonkamer op het gelijkvloers (inkom). Indien er extra schoonmaak nodig is om de woning opnieuw verhuur klaar te maken, zal de kost van de waarborg afgetrokken worden zoals beschreven in punt 2. *Betaling*.

Optioneel bij lang verblijf: per schijf van 14 dagen verblijf, is er de mogelijkheid om huishoudhulp in te schakelen. Een tussentijdse schoonmaak komt op 300 euro. Dit dient op voorhand aangevraagd te worden, is op basis van beschikbaarheid.

20. Sanctie

Het niet respecteren van deze algemene voorwaarden door huurder en/of medebewoners, kan leiden tot het vroegtijdig afbreken van de huurperiode, het onmiddellijk verlaten van de woning en geen enkele vorm van terugbetaling waaronder eveneens de waarborg. Elke inbreuk op deze voorwaarden geeft aanleiding tot inhouding van de waarborg.

21. Klachten

Klachten uitsluitend per aangetekend schrijven en binnen de 8 dagen

22. Aansprakelijkheid

De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade welke de huurder en/of zijn medebewoners ondervinden als gevolg van zijn verblijf in de woning. (bijvoorbeeld verlies, diefstal en/of letsels). De woning maakt geen deel uit van een complex. De eigenaar is niet aansprakelijk op invloeden van buitenaf. Noch is de eigenaar aansprakelijk aan overmachtsituaties (bijvoorbeeld: stroomuitval, pandemie, natuurrampen, ed). Door de ingebruikname van de woning aanvaardt de huurder en zijn medebewoners, de overeenstemming met de beschrijving. Bij klachten is de maximale aansprakelijkheid van de eigenaar het ontvangen bedrag, exclusief de gemaakte kosten. In geval van geschil, zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Alicante bevoegd.

23. Praktische informatie:

- ❖ Ruime eet- en zitplaats voor 6 personen
- ❖ 3 slaapkamers (dubbelbed 180x200)
- ❖ Salon met Smart TV
- ❖ Volledige woning voorzien van airco
- ❖ Volledig uitgeruste keuken
(microgolf, oven, keramisch vuur, koffiezet, Nespressomachine, waterkoker, broodrooster, sappers, airfryer, mixer, keukenweegschaal, ijskast, diepvriezer)
- ❖ Beschikbaar huishoud- en keukenmateriaal en/of apparatuur
(Stofzuiger, dweil, strijkijzer met strijkplank, haardroger(s), vaatwas-, wasmachine en droogkast, keukenpannen, bestek, BBQ materiaal, broodrooster, waterkoker, mixer, sapcentrifuge, koffiezet, keukenweegschaal, blender, airfryer)
- ❖ Berging uitgerust met wasmachine, droogkast en poetsmateriaal
- ❖ Volledig uitgeruste buitenkeuken, incl Barbecue op houtskool (houtskool zelf te voorzien)
Rooster gepoetst achterlaten
- ❖ Basis startpakket aanwezig (keuken-, bed- of badlinnen, was- of afwasproduct, keukenrol of toiletpapier)
- ❖ Kinderpakket ter beschikking op aanvraag, deze service is gratis: (1 kinderstoel, 1 kinderstoel met optie beugel, eetservies, 2 babybedjes, 1 verzorgingstafel, speelgoed)
- ❖ Gratis Wifi in de gehele woning
- ❖ Verwarmd zwembad van Oktober - Juni
- ❖ Zonnebedden (4p) aan het zwembad
- ❖ Groot terras op gelijkvloers met lounge en eettafel (6p)
- ❖ Terras aan de slaapkamer (1e verdiep) met zonnebedden (2p) en lounge

Nuttige informatie:

Bekijk onze website & sociale media voor de meest up-to-date informatie

Voor akkoord:

Datum:

Naam:

Handtekening: